



VYPRAVENO

- 3 -04- 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 30572/2019
Spisová zn.: 2019/140/V/KUL
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 334.1

Vyřizuje: Bc. Lenka Kunová
Telefon: 499 803 186
E-mail: kunova@trutnov.cz

Datum: 02.04.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2018 podala **Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterou zastupuje Vladimír Fiedler, nar. 20.03.1974, Černčice 150, 549 01 Černčice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a nástavba SPŠ Trutnov, odvod dešťových vod, ul. Horská, č. p. 618, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí (dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 3650 a p. č. 165/1**, vše v katastrálním území **Trutnov**.

Stanovení druhu a účelu stavby

Jedná se o tři budovy SPŠ v Trutnov, které jsou vzájemně propojeny jednopodlažním krčkem. Původní plochá střecha bude zrušena a nahrazena sedlovou pomocí dřevěných vazníků. Stávající panelový strop nad 2. NP bude zateplen minerální vatou tl. 360 mm. Celkový užitný prostor 1. NP a 2. NP bude zachován, pouze bude vytvořen nový podstřešní prostor. Bude instalována nová vzduchotechnická jednotka. Budou zrušeny vnitřní dešťové svody ploché střechy a nahrazeny venkovními dešťovými žlaby a svody. Část dešťových vod bude svedena do vsakovacího zařízení sestaveného ze systémových plastových dílců, část dešťových vod bude svedena do stávající kanalizace. Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektů jako celku, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (ETICS) a změnou tvaru střechy dojde ke změně výrazu objektu. Na celkový ráz objektu bude mít vliv barevné řešení fasády. Stavebními úpravami se navíc zlepší užitné vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost objektu. Stavební úpravy se provádí z důvodu zlepšení stávajících tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí.



Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky st. p. 3650 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 165/1 (zahrada), vše v katastrálním území Trutnov.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

Základy pro venkovní schodiště budou odbourány. V projektu nejsou plánovány velké bourací práce svislých konstrukcí, pouze budou zhotoveny otvory pro vedení potrubí VZT, budou ubourány atiky stávající střední konstrukce a nad střechou zbourány pozůstatky výtahové šachty. Budou zhotoveny prostupy stávající stropní konstrukcí z ŽB prefabrikovaných panelů. Bouraný panel bude vždy před zahájením bouracích prací řádně podepřen, tak aby nedošlo k jeho zhrocení nebo nežádoucímu posunutí. Po zkrácení panelu bude vsunuta systémová oboustranná výměna vhodná pro panelové stropy. Dále budou provedeny prostupy stropními panely pro vedení potrubí VZT. V pavilónu „D“ bude demontován zavěšený podhled v celém rozsahu. Stávající dvouplášťová střecha bude kompletně demontována včetně nosné dřevěné konstrukce. Dále bude demontována část pultové střešní konstrukce nad pavilónem „D“. Ve zbylé části konstrukce krovu nad pavilónem „D“ bude případně vyměněna jen nutná část krovu pokud bude poškozena. Oplechování související se střešní krytinou (atiky, ukončení zateplení apod.) bude demontováno. Všechna okna budou demontována včetně vybourání okna z LUXFER. Dále budou odstraněny plastové dveře a dřevěné dveře v ocelové zárubni. Dřevěná vrata budou také demontována včetně zárubní. Venkovní parapety oken, oplechování atika a střech budou demontovány. Venkovní schodiště bude demontováno (odříznuto od vrchní podesty). Schodiště bude demontováno, neporušená konstrukce schodišť bude po natření opětovně použita. Požární žebříky apod., budou demontovány. Budou demontovány všechny dřevěné podhledy v pavilónu „D“. Na vnitřních ostěních oken na WC bude odbourán stávající keramický obklad a po zabudování nových oken bude obklad doplněn. Stávající fasáda bude prohlédnuta, případná nesoudržná nebo oddutá místa souvrství fasády budou mechanicky odstraněna. Obklady venkovní soklu a stěn budou odstraněny. Dřevěné obložení říms bude také odstraněno. Bude odstraněn stávající okapový chodníček a zadní zpevněná plocha z betonové dlažby. Dále bude odstraněna část litého betonu zpevněného povrchu. Veškeré stávající vedení vnitřní kanalizace, vody, elektro nebo potrubí ústředního vytápění bude zachováno. Jímací vedení bleskosvodu bude odstraněno.

V rámci záměru se řeší pouze nové základy pro venkovní schodiště. Základy budou mít základovou spáru v nezámrazné hloubce. Budou dozděny všechny štíty objektů. Nové zdivo bude zhotoveno z přesných cihelných bloků spojovaných pomocí vhodné pěny. Dále bude zvýšena stěna na spojovací chodbě. Budova „A“ bude mít prodlouženou rovinu střechy až na stěnu budovy „B“. Zde budou muset být zhotoveny lehké stěnové konstrukce. Stěna bude tvořena ocelovým nosnými prvky U 80, OSB deskou, na kterou budou nalepeny desky minerální vaty s konečnou povrchovou úpravou. Nová konstrukce střechy bude vytvořena převážně dřevěnými vazníky sedlového nebo pultového tvaru. Pultová střecha spojovací chodby bude zhotovena z dřevěných krokví. Souvrství střešního pláště bude tvořit dřevěné bednění, kontaktní pojistní fólie s nakaširovanou separační vrstvou a plechová falcovaná střešní krytina. Část střechy nad spojovací chodbou je tvořena z dřevěného bednění, asfaltové penetrační emulze a dvou asfaltových pásů. Stěny budou zateplené tepelnou izolací z EPS 70F tl. 180 mm nebo minerální vatou tl. 180 mm. Sokl a zdivo pod úrovní terénu bude zateplen vhodnými deskami s uzavřenou strukturou tl. 160 mm. Nové podlahy budou provedeny v nově vzniklých půdních porostech z OSB desek. V pavilónu „B“ a „C“ bude zhotovena jen ve vymezené rozsahu, v pavilónu „A“ bude podlaha zhotovena na celé ploše půdy.

Všechna nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Vyměňované vchodové dveře do objektu budou hliníkové s izolačním dvojsklem a hliníkovou rámovou zárubní. Nová garážová vrata budou s hliníkovým rámem a výplní stejnou jako jsou sekční vrata. Nove dveře a okna budou osazena s lícem venkovního zdiva. Rám okna bude překryt tepelnou izolací cca 30 mm. Klempířské prvky budou z poplastovaného pozinkovaného plechu nebo lakovaného pozinkovaného plechu. Nové zámečnické konstrukce jsou hlavně prvky pro úpravu venkovních schodišť, nosníky pro vynesení stropních panelů, bezpečnostní prvky na střechu apod. V celém

pavilónu „D“ budou zhotoveny nové SDK zatěplené podhledy včetně nosného ocelového roštu. Vedení VZT potrubí ve třídách bude zakryto opláštěním z SDK na nosném ocelovém roštu. V rámci projektu budou opraveny vnitřní omítky v okolí vyměňovaných oken a dveří, oprava povrchové úpravy stropu v okolí nově umístěných stahovacích schodišť. Pro opravu omítek bude použita jádrová omítka, finální štuková omítkou a malba. Jádrová omítka bude také použita na novou příčku po zazdění svislého vedení VZT potrubí a zazdění instalačního otvoru. Na vnitřních špaletách oken bude odbourán stávající keramický obklad a po zabudování nových oken bude obklad doplněn novým, podobného vzhledu a velikosti jako byl stávající obklad. V místech vyznačených v projektu bude zhotoven okapový chodníček z betonových dlaždic a zpevněná plocha chodníků pro pěší provoz ze zámkové dlažby. Po dokončení terénních úprav a zpevněných ploch v okolí objektu budou všechny nezpevněné plochy urovnány, popřípadě zasety a zality.

V důsledku nové střechy je třeba zhotovit nové venkovní dešťové svody, lapače střešních splavenin a dopojení nových deš. svodu do stávajícího smíšené kanalizace. Nová ležatá kanalizace bude zhotovena z plastových trub průměru DN 160mm a kruhové tuhosti SN8. Revizní šachty budou betonové prefabrikované z betonovým dnem a poklopem. V šachtě budou umístěny vodorovné tyče pro výlez. Napojení nové dešťové kanalizace do stávajících šachet bude provedeno probouráním otvoru do šachty a obetonováním nové kanalizační trubky. Vsakovací zařízení ze systémových plastových dílců pro odvod dešťových vod bude o rozměrech 15,00 m x 5,00 m. Část dešťových vod bude svedena do vsakovacího zařízení, část do kanalizace.

Nově bude doplněno vytápění místnosti D1.01.

Větrání v objektu je přirozené okny a nově je navržena vzduchotechnická jednotka. Požadovaná intenzita větrání v objektu je zajištěna pravidelným větráním okny a nastavením VZT.

Denní osvětlení je zajištěno stávajícími okenními otvory. Rozměry okenních otvoru ve třídách zůstanou zachovány.

Umělé osvětlení v místnostech je převážně stávající osvětlovací soustavou. Ve třídách, kde dojde ke střetu el. osvětlení s rozvodů VZT, budou tato světla přemístěna na SDK podhled. Jedná se převážně o osvětlení tabulí. Bude provedena nová hromosvodná soustava. Zásobování objektu pitnou vodou a ostatními médii zůstane stávající vč. hospodaření s odpady.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Vsakovací zařízení pro dešťovou vodu bude umístěno ve vzdálenosti 4,59 m od pavilónu „C“ a ve vzdálenosti 2,39 m od pavilónu „B“. Nová přípojka dešťové kanalizace a vsakovací zařízení budou umístěny dle situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 3650, parc. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov. Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem umístěním záměru dotčeny: st. p. 1485, 4519 a parc. č. 2228/2, 165/4, 165/7, 172/1, 165/5, 165/8, 165/9, 165/11, vše v katastrálním území Trutnov.

Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí

Budou dodrženy a plně respektovány údaje týkající se zásady organizace výstavby stanovené v předložené projektové dokumentaci ke společnému povolení záměru. Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z objektu bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení stavenišť – např. pro umístění stavební buňky, sklady apod.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách).

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající parkovací stání před objektem.

Napojení na technickou infrastrukturu – stávající, beze změny – budou využita odběrná místa (voda, elektro) ve stávající budově.

Dočasné zábory pro stavbu budou z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch příp. pro odkopy okolo objektu. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru. Budou provedeny cca 5m podél objektu. Trvalé zábory pro navržené stavební úpravy nejsou vyžadovány.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 5 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřívána, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu

Dotčený orgán na úseku dopravy drážní ze dne 6. ledna 2019, č. j. DUCR 2840/19/Lh, Sp. zn. MP-SOP0133/19-2/Lh.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Další podmínky pro projektovou přípravu stavby

V dalším stupni projektové dokumentace bude řešen bližší návrh řešení vsakovacího zařízení a odvedení dešťových vod.

Podmínky pro umístění stavby a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou opatřila vlastnoručním podpisem a otiskem razítka autorizovaná osoba Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590 (architektonicko stavební řešení); Ing. Zdeněk Fibíkar, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600073 (statický posudek); Ing. Michal Netušil, Ph. D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0012242 (požárně bezpečnostní řešení); Martin Fejk, autorizovaný technik - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0601745 (ústřední vytápění, vzduchotechnika); Zdeněk Mikeš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600305 (elektroinstalace).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Kontrola po instalaci dřevěných střešních vazníků.
Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci

- v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
 8. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
 9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
 10. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
 11. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření k napojení dešťových vod společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov a. s. ze dne 04.01.2019.
Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku SPŠ Trutnov a nebude opatřen přepadem do veřejné kanalizace
 12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.12.2018, zn. 1101569042.
Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku této společnosti. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenost dle platných technických norem, zejména ČSN 73 6005 a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.
Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví této společnosti pro jejich provozování a údržbu.
Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch.
 13. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Vyjádření ČEZ Teplárenská, a. s. ze dne 27.11.2018.
Při provádění zemních a stavebních prací nesmí dojít k porušení napaječe.
 14. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Stanovení podmínek pro užívání stavby

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k citované vyhlášce.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce rovněž bližší návrh řešení vsakovacího zařízení a odvedení dešťových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, Školní 101, 541 01 Trutnov,
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov, kterou zastupuje Vladimír Fiedler, nar. 20.03.1974, Černčice 150, 549 01 Černčice dne 21.12.2018 podala žádost o vydání společného povolení na stavbu: Zateplení objektu SPŠ Trutnov, ul. Horská, č. p. 618, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí na pozemcích st. p. 3650 a p. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebník byl opatřením ze dne 09.01.2019, č. j. MUTN 2738/2019, sp. zn. 2019/140/V/KUL vyzván k odstranění nedostatků náležitostí žádosti, společné řízení správní orgán současně přerušil. Žádost byla doplněna dne 21.02.2019.

Stavební úřad oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Správní orgán stanovil, že ve lhůtě do 25.03.2019 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení ze dne 26.02.2019, sp. zn. 2019/140/V/KUL, č. j.: MUTN 18740/2019 upozornil účastníky, že ke dni 27.03.2019 budou shromážděny podklady pro vydání společného rozhodnutí. Po tomto datu se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše uvedeného data. Stavební úřad rovněž uvedl, že v případě, pokud v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, správní orgán po uplynutí 3 pracovních dnů od výše uvedeného data ve věci rozhodne. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že tato další lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se tedy o prodloužení dříve stanovené lhůty pro uplatnění námitek správním orgánem. Případné námítky uplatněné v rámci této další lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad v souladu s ustanovením § 94n stavebního zákona nepřihlíží.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle

- § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi, tj.

Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, IČO 69174415, Školní 101, 541 01 Trutnov,

- § 94k písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1,

- § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (objekt č. p. 618, ul. Horská, Trutnov),

- § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (vlastník pozemků st. p. 3650 a parc. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov),

- § 94k písm. e) stavebního zákona – osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 (vlastník pozemků parc. č. 172/1, 165/7, 165/4, 2228/2, vše v katastrálním území Trutnov),

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (v zájmovém území dojde ke střetu se sítí NN),

ČEZ Teplárenská, a. s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové (v zájmovém území se nachází horkovodní potrubí),

GAST-PRO s.r.o., Horská 60, 541 01 Trutnov (vlastník pozemků st. p. 1485 a parc. č. 165/5, vše v katastrálním území Trutnov),

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město 120 00 Praha 2 (vlastník pozemků parc. č. 165/11, 165/9, vše v katastrálním území Trutnov),

W trio s.r.o., Horská 922, 541 01 Trutnov (vlastník pozemků st. p. 4519 a parc. č. 165/8, vše v katastrálním území Trutnov),

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov (součástí stavby bude kanalizační přípojka napojená na stávající kanalizační síť, jmenovaná společnost je provozovatelem kanalizací pro město Trutnov),

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové (stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy),

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti).

Stavební úřad došel při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

O podmínkách pro uplatňování námitek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byli účastníci poučeni v oznámení o zahájení společného řízení. Účastníci společného řízení neuplatnili námitky.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

Dotčený orgán na úseku dopravy drážní.

Dotčený orgán na úseku požární ochrany.

Dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví.

Dotčený orgán na úseku územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Opatřené a předložené doklady, ze kterých Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby při svém rozhodování vycházel:

Souhlas vlastníka pozemku st. p. 3650 a p. č. 165/1, vše v katastrálním území Trutnov na situačním výkresu.

Žádost o vydání společného povolení ze dne 21.12.2018.

Dotčený orgán na úseku dopravy drážní ze dne 06.01.2019, č. j. DUCR 2840/19/Lh, sp. zn. MP-SOP0133/19-2/Lh - souhlasné závazné stanovisko pro účely povolení stavby, stanovení podmínek je uvedeno v tomto rozhodnutí.

Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7 stavebního zákona ze dne 14.01.2019, sp. zn. 2018/9081/REK, č. j. MUTN 5119/2019.

Vyjádření k napojení dešťových vod společností Vodovody a kanalizace Trutnov a. s. ze dne 04.01.2019 – souhlasí za stanovení podmínek, které jsou uvedeny v bodě č. 11 tohoto rozhodnutí.

Plán prohlídek stavby.

Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 07.01.2019 (st. p. č. 3650, 1485, 4519 a parc. č. 165/1, 172/1, 165/4, 165/5, 165/7, 165/8, 165/9, 165/11, 2228/2, vše v katastrálním území Trutnov.

Situace území – stanovení okruhu účastníků řízení ze dne 07.01.2019.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 21.12.2018, č. j. HSHK – 5736 - 2/2018 – souhlasné závazné stanovisko k požárně bezpečnostnímu řešení. Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 13.12.2018, č. j. 30958/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví ze dne 19.12.2018, sp. zn. S-KHSHK 35510/2018/3, č. j. KHSHK 38504/2018/HDM.TU/Rö – souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku územního plánování ze dne 29.11.2018, č. j. MUTN 113077/2018, sp. zn. 2018/9128/R/VOA – záměr je přípustný.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.12.2018, zn. 1101569042 - souhlasí za stanovení podmínek, které jsou uvedeny v bodě č. 12 tohoto rozhodnutí.

Vyjádření ČEZ Teplárenská, a. s. ze dne 27.11.2018 - souhlasí za stanovení podmínek, které jsou uvedeny v bodě č. 13 tohoto rozhodnutí.

Plná moc stavebníka pro svého zástupce ze dne 20.11.2018.

Odborný posudek ZO ČSOP Polabí ze dne 17.09.2018 – výskyt rorýsů lze vyloučit.

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 16.08.2018, zn. 0200793574 – nenachází se komunikační zařízení v majetku této společnosti.

Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.08.2018, zn. 0100971677.

Stanovisko k předprojektové příparvě společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 16.08.2018, zn. 5001775912 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r. o.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 16.08.2018, č. j. 697160/18 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti.

Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov a. s. ze dne 20.08.2018.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověří podle § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž účinky budoucího užívání stavby. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění. Pozemek s číslem st. 3650 je v územním plánu města Trutnov je vyhrazen pro Občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura.

Projektová dokumentace splňuje dotčené technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby nejsou v projektu dodrženy, neboť nejsou předmětem projektované změny. Přístup do objektu zůstává nezměněn – bezbariérový.

Pozemek není vystaven negativním účinkům vnějšího prostředí, tj. nenachází se v povodňové oblasti, na poddolovaném území, nedochází zde k sesuvům půdy, seizmicitě, není vystaven nadměrnému hluku ani nadměrnému účinku vibrací.

Objekt občanské vybavenosti bude užíván běžným způsobem.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o přípojky inženýrských sítí.

Změnou dokončené stavby je podle § 2 odst. 5 stavebního zákona a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Předmětným stavebním záměrem dojde k navýšení střechy a zateplení objektu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavebního záměru, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavební záměr schválil.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňuje, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 stavebního zákona.

Poučení účastníků

Účastník může proti rozhodnutí podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, pokud zákon nestanoví jinak.

Odvolací lhůta podle § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

Rozhodnutí se podle § 72 odst. 1 správního řádu účastníkům oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Lhůta pro podání odvolání se počítá od následujícího dne, kdy bylo rozhodnutí doručeno.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrovkou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí o společném povolení má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Odvolání se podle § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle podle § 94p odst. 4 stavebního zákona stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka

o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.



z p. Bc. Lenka Kunová
vedoucí oddělení územního řízení
a stavebního řádu



Příloha

Situace – koordinační situace

Příloha (pro stavebníka, po nabytí právní moci společného povolení)

Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci

Ověřená projektová dokumentace

Štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000 Kč byl zaplacen dne 12.03.2019.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Vladimír Fiedler, Černčice č.p. 150, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Město Trutnov, zastoupené Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí Odboru majetku města,
Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, IDDS: 943dk9e

GAST-PRO s.r.o., IDDS: 7ef7s6u

SLEZAN HOLDING a.s., IDDS: yvqc8cr

W trio s.r.o., IDDS: 9w45tn8

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS:
uccchjm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní
pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí
č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

hlavní účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

